

USZCZEGÓLOWIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PN.

Termomodernizacja budynku Gminnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Sportowej 44 w Czarnym Borze

Branża architektura + konstrukcja

1. Zastosować tynki silikonowe.
2. Parapety wewnętrzne komorowe z PCV z zaślepkami bocznymi w kolorze stolarki okiennej – zgodnie z opisem.
3. Nawiewniki okienne higrosterowalne – przepływ 30 m³/h.
4. Docieplenie ościeży – wykonać płytami styropianowymi gr. 3 cm.
5. Docieplenie przestrzeni pod parapetami – wykonać płytami styropianowymi.
6. Okno w piwnicy wymienić na nowe w kolorze białym z PVC o tych samych wymiarach i podziale z nawiewnikiem j.w.
Zamontować gotowy (systemowy) doświetlacz z polipropylenu wzmocniony włóknem szklanym w wersji wodoszczelnej.
7. Ciągi komunikacyjne – lokalizacja ciągów komunikacyjnych wg wymagań i potrzeb inwestora ustalona podczas realizacji.

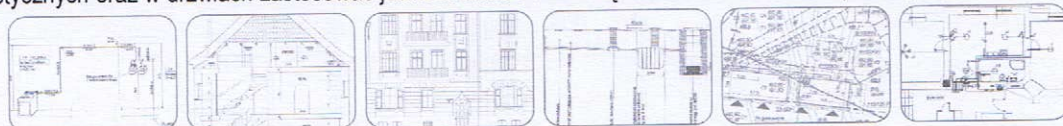
Powierzchnia ciągów komunikacyjnych:

- Szkoła cz. niska – założono ciągi komunikacyjne o pow. 40m²
- Gimnazjum – założono ciągi komunikacyjne o pow. 50m²
- Nauczanie początkowe – założono ciągi komunikacyjne o pow. 35m²

8. Docieplenie dachu szkoły podstawowej części wysokiej – wg szczegółu nr 1 rys. nr 8/Z w załączeniu
9. Docieplenie dachu szkoły podstawowej części niskiej – mała sala gimnastyczna – wg szczegółu nr 2 rys. nr 8/Z w załączeniu. Po wykonaniu na stropie z blachy trapezowej docieplenia pianką PUR, piankę pomalować w kolorze wskazanym przez inwestora i całość zabezpieczyć siatką ochronną polipropylenową (siatka na piłkochwyty) – rozmiar oczka 10x10cm, grubość sznurka 3mm. Siatkę zamocować do istniejącej konstrukcji stalowej.
10. Docieplenie stropu szkoły podstawowej części niskiej (oprócz małej sali gimnastycznej) - ze względu na brak dostępu na poddasze nieużytkowe sposób ułożenia projektowanego docieplenia i wykonania podkonstrukcji pod ciągi komunikacyjne, zostanie określony podczas realizacji tj. po zdemontowaniu promienników i sprawdzeniu istniejącej konstrukcji stropu.
11. Docieplenie dachu łącznika - wg szczegółu nr 3 rys. nr 8/Z w załączeniu.
12. Docieplenie stropu nad piętem gimnazjum i nauczania początkowego - wg szczegółu nr 4 rys. nr 8/Z w załączeniu.
13. Szczegół nr 3 dotyczy wyłącznie stropu łącznika. Nie jest konieczne wykonanie siatki z tynkiem, ponieważ przewidziano kompletny system docieplenia stropu betonowego.
14. Istniejący ruszt pozostaje. Należy wzmocnić istniejący ruszt stosując wieszaki do legarów co 30cm (istniejące co 60cm). Zastosować podwójne płytowanie z płyt GKF 12,5mm. Nie planuje się wymiany wieszaków a jedynie ich zagęszczenie (co 30cm)
15. Okna – wymiary stolarki nie uwzględniają docieplenia ościeży. Przed przystąpieniem do składania zamówienia na nową stolarkę wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić w naturze wszystkie wymiary podane w niniejszym zestawieniu (szerokości i wysokości ram okiennych i drzwiowych oraz bram garażowych) oraz długości i głębokości parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Rodzaj szklenia:

- w oknach sal gimnastycznych oraz w drzwiach zastosować jednostronnie od wewnątrz szklenie szkłem bezpiecznym P1A,



w przypadku okien sal gimnastycznych zastosować dodatkowe zabezpieczenie okien siatkami polipropylenowymi. Siatka zabezpieczająca wykonana jest w rozmiarach 4.5 na 4.5 centymetra i ze sznurka grubości 3 mm.

- w ciągach komunikacyjnych i drzwiach zewnętrznych zastosować dwustronne szklenie szkłem bezpiecznym P1A,
- osprzęt - klamki w oknach PCV, w drzwiach klamki metalowe.

Zestawienia stolarki – zgodnie z rysunkami nr 9/Z – 17/Z w załączniku

16. Docieplenie fundamentów - wg technologii docieplenia.

17. Projekt nie przewiduje wymiany konstrukcji dachu ze stalowej na drewnianą, konstrukcja została zmieniona na etapie budowy obiektu (w pierwotnej decyzji o pozwoleniu na budowę).

18. Rury spustowe – w związku z dociepleniem ścian zewnętrznych należy przesunąć (skrócić) podłączenia do przykanalików deszczowych.

19. Dokładny sposób uszczelnienia styków okna - ościeża podany w pkt. 5.3

20. Wszelkie ubytki tynku związane z remontem (odkucia, przejścia przez ściany, stropy) naprawić. Tylko w miejscu naprawy tynku ścianę bądź strop pomalować w całości, pozostałe przegrody w pomieszczeniu bez zmian.

Branża sanitarna

1. Istniejące kotłownie opalane gazem – nie ma konieczności uzgadniania projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

2. W kotłowni przewidzieć dwa zawory samonapełniające dla kotłowni 38kW i 250kW.

3. W pomieszczeniu strychowym nr 240 sąsiadującym z salą gimnastyczną znajduje się istniejący układ chłodzenia dla instalacji promienników. Projektowane promienniki należy wpiąć w układ istniejących rozdzielaczy hydraulicznych w w/w pomieszczeniu.

Branża elektryczna

1. Układ sterowania i podłączeń przewodów UTP - przewody należy podłączyć wg typowych rozwiązań zastosowanych inwerterów. Opis RS 232 dotyczy się proponowanej magistrali komunikacyjnej – połączonej za pomocą przewodu typu UTP.

2. Przelączenia i blokady przed przekazywaniem energii elektrycznej do sieci energetyki zawodowej – zgodnie z punktem 4 projektu budowlanego. Zgodnie z wymaganiami Tauron Dystrybucja S.A. przyłączenie mikroinstalacji prosumenckiej do sieci wymaga wyłącznie zgłoszenia na formularzu udostępnianym na stronie internetowej TD (nie wymaga wcześniejszego uzgodnienia).

3. Moc paneli fotowoltaicznych - ilość paneli fotowoltaicznych została dobrana zgodnie z wytycznymi Inwestora (ściśle według opracowanego audytu efektywności energetycznej realizowanego przez Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska s.c.).

4. Instalacja elektryczna w kotłowni - transformator 230/24V o mocy 100 VA. Automatyka pompy ciepła według typowych rozwiązań producenta.

5. Instalacja odgromowa – zgodnie z rysunkiem nr 14Ew załączeniu.

6. Rozdzielnice - rozdzielnice wewnętrzne.

ZAŁĄCZNIKI:

1) Branża sanitarna - rys. nr 8/Z - 17/Z

2) Branża elektryczna – rys. nr 14E

Opracowała: mgr inż. Małgorzata Holewa

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
GRAFION**

Soter - Holewa M., Bogdański P.
58-302 Wałbrzych, ul. St. Żeromskiego 69/3
Regon 890676805 NIP 886-23-63-377